



## Rénovation BBC d'une maison des années 1960 à SATHONAY-VILLAGE

### Contexte



Dans cette maison, des travaux d'amélioration de la performance énergétique avaient déjà été réalisés lors de son acquisition. Plusieurs fenêtres avaient été remplacées et une chaudière à granulés de bois avait été installée. Néanmoins, pour atteindre un niveau de confort vraiment satisfaisant il fallait aller plus loin.

Le propriétaire, après s'être renseigné auprès de l'Espace Info-Energie Rhône-Métropole de Lyon, a souhaité entrer dans la démarche DORéMI en lien avec le dispositif Ecoreno'v, c'est-à-dire faire appel à groupement d'artisans réalisant tous les travaux nécessaires à l'atteinte d'un niveau de consommation énergétique très faible et à une amélioration très sensible du confort, d'été comme d'hiver.

D'importants travaux sur l'enveloppe du bâtiment et sur la ventilation ont permis d'atteindre une performance énergétique optimale, avec à la clé une diminution des factures d'énergie, une maison très confortable et une transformation esthétique de l'habitation.



### Témoignage du propriétaire

En juillet 2015, nous avons emménagé dans cette maison à l'isolation médiocre et chauffée au fioul. Cette maison se situe dans un vallon assez humide et plutôt sombre l'hiver. Nous avons donc très rapidement souhaité améliorer notre empreinte environnementale. La chaudière n'ayant pas démarré au début de l'automne, nous l'avons remplacé par une chaudière à granulés.

Dans le même temps, nous nous sommes rapprochés de l'ALEC Lyon afin de connaître les aides précises dont nous pourrions bénéficier. Nous nous sommes inscrits dans la démarche DORéMI, qui a permis d'optimiser l'isolation et les aides financières.

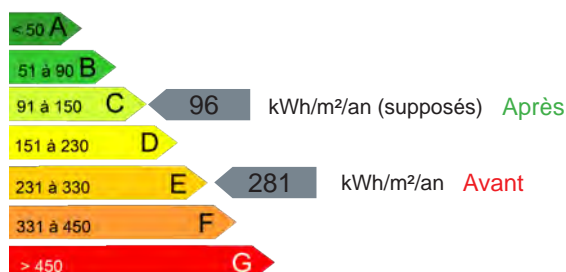
La solution technique proposée par l'ensemble des artisans nous a largement convaincus, de plus, le fait d'avoir un unique interlocuteur «DORéMI» pour gérer les interfaces et organiser le chantier a été un point très positif.

Le résultat est largement à la hauteur de nos attentes : nous avons divisé par plus de 2 les consommations entre les deux derniers hivers, la VMC donne une atmosphère beaucoup moins humide dans la maison, le changement des fenêtres nous a fait gagner en luminosité et la maison a regagné un aspect extérieur neuf grâce à l'isolation par l'extérieur !



## Consommation

Chauffage + Eau chaude + Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)



## Intervenants



Dans le cadre du dispositif DORéMI dont a bénéficié ce projet, les propriétaires ont pu être mis en relation et bénéficier d'un groupement d'artisans. Ces artisans sont ceux cités ci-dessous dans les rubriques «Travaux». Ces derniers ont été accompagnés par un formateur-expert, Julien Vye.

## Travaux sur l'enveloppe



- Réalisation d'une isolation par l'extérieur des murs en fibre de bois, avec un bardage bois ( $R = 3,8 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ )  
Réalisation : Artibois
- Isolation des combles perdus par insufflation de ouate de cellulose ( $R = 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ )  
Réalisation : Tremplin Bâtiment
- Remplacement de la moitié des vitrages par des doubles vitrages performants ( $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ) et installation de volets roulants. Réalisation : Artibois
- Etanchéité à l'air : Grâce au dispositif DORéMI, l'approche en groupement a permis de gérer au mieux les interfaces entre les différents postes de travaux pour une étanchéité à l'air optimale ( $n_{50} = 1,95 \text{ vol/h}$ )

## Travaux sur les systèmes et équipements



- Installation d'une VMC double-flux  
Réalisation : JT Elec
- Il n'y a pas eu de travaux sur le système de chauffage puisqu'une chaudière bois-granulés avait déjà été installée après l'acquisition de la maison. Par contre, les consommations de celle-ci sont passées de 3,8 tonnes lors de l'hiver 2016/2017 à 1,8 tonnes l'hiver suivant.



AVANT TRAVAUX



APRÈS TRAVAUX



**ECORENO'V - Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon**

14 Place Jules Ferry - 69006 Lyon  
Tél. 04 37 48 25 90

Mail : [ecorenov@alec-lyon.org](mailto:ecorenov@alec-lyon.org)

[www.alec-lyon.org](http://www.alec-lyon.org)

[www.grandlyon.com/ecorenov](http://www.grandlyon.com/ecorenov)

Avec le soutien de

